

ОТЗЫВ

официального рецензента Жакыпбек Ырысжан на диссертационную работу Жырғаловой Длиммы Кебекқызы на тему «Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)», представляющую на соискание степени доктора (PhD) по образовательной программе 8D07308 – «Землеустройство».

№ п/п	Критерии	Соответствие критериям (подчеркнуть один из вариантов ответа)	Обоснование позиции официального рецензента (замечания выделить курсивом)
1.	Тема диссертации (на дату ее утверждения) соответствует направленным разработкам науки и/или государственным программам	1.1 Соответствие приоритетным направлениям развития науки или государственным программам: 1) диссертация выполнена в рамках проекта или целевой программы, финансируемого(ой) из государственного бюджета (указать название и номер проекта или программы); 2) диссертация выполнена в рамках другой государственной программы (указать название программы); 3) диссертация соответствует приоритетному направлению развития науки, утвержденному Высшей научно-технической комиссией при Правительстве Республики Казахстан (указать направление).	Тема диссертации соответствует приоритетному направлению развития науки, утвержденному Высшей научно-технической комиссией при Правительстве Республики Казахстан. В процессе исследования активно решались задачи, связанные с оценкой кадастровой стоимости техногенно-загрязненных земель сельскохозяйственного назначения Костанайской области, и способствовали совершенствованию ее методики. Эти задачи отражают актуальные научные и практические вопросы, направленные на повышение точности и эффективности проектных решений.
2.	Важность для науки	Работа вносит/не вносит существенный вклад в науку, а ее важность хорошо раскрыта/не раскрыта.	Результаты диссертационного исследования имеют теоретическое и прикладное значение, вносят значительный вклад в развитие научно-методических подходов к оценке кадастровой стоимости техногенно-загрязненных земель сельскохозяйственного назначения. Эти достижения способствуют совершенствованию кадастровой оценки методологии и оптимизации процессов их реализации.
3.	Принцип самостоятельности	Уровень самостоятельности: 1) высокий ; 2) средний; 3) низкий; 4) самостоятельности нет.	Работа выполнена самостоятельно, личный вклад диссертанта Жырғаловой Э.К. можно оценить, как высокий . Автором самостоятельно проведены сбор и изучение литературных источников на русском и английском языках по теме диссертации, а также анализированы современные технологии кадастровой оценки. Определены основные задачи

		<p>исследования, направленные на разработку методов и технологий оценки техногенно загрязненных земель.</p> <p>Библиография работы включает 121 наименование.</p> <p>На основе полученных результатов диссертационных исследований своевременно подготовлено и опубликовано 15 научных статей, включая одну статью в международном журнале, индексируемом в Scopus, три статьи в изданиях рекомендованных МНВО РК и девять статей в сборниках материалов международных конференций.</p> <p>Автором самостоятельно проведено обобщение и систематизация литературы по вопросам кадастровой оценки земель, техногенного загрязнения и экологических методов оценки. Также проведены полевые исследования, лабораторные анализы и разработка новых методик, что подтверждает высокий уровень самостоятельности в выполнении исследований.</p>
4.	<p>Принцип внутреннего единства</p>	<p>Актуальность диссертационного исследования обоснована автором. Актуальность темы подкрепляется внедрением результатов исследования в производственный процесс. В работе детально рассматриваются проблемы, связанные с техногенным загрязнением сельскохозяйственных земель, и предлагаются практические решения для корректировки кадастровой стоимости, что имеет важное значение для устойчивого развития сельского хозяйства и экологии.</p> <p>Содержание диссертационной работы отражает заявленную тему исследования. Все разделы диссертации логически выстроены и последовательно раскрывают задачи, поставленные в рамках исследования усовершенствования методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения.</p> <p>Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка литературы, включающего 121 наименование. Объем работы составляет 109 страниц машинописного текста, включает 16 таблиц и 31 рисунок. Диссертация характеризуется четкой структурой, высокой степенью иллюстративности и логическим внутренним единством.</p>
	<p>4.1 Обоснование актуальности диссертации:</p> <p>1) обоснована;</p> <p>2) частично обоснована;</p> <p>3) не обоснована.</p>	
	<p>4.2 Содержание диссертации отражает тему диссертации:</p> <p>1) отражает;</p> <p>2) частично отражает;</p> <p>3) не отражает.</p>	

	<p>4.3. Цель и задачи соответствуют теме диссертации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствуют; 2) частично соответствуют; 3) не соответствуют. 	<p>Цель и задачи исследования полностью соответствуют теме диссертации. Поставленные задачи решены и исследовательская часть последовательно раскрыта в разделах диссертации.</p>
	<p>4.4 Все разделы и положения диссертации логически взаимосвязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) полностью взаимосвязаны; 2) взаимосвязь частичная; 3) взаимосвязь отсутствует. 	<p>Все разделы и положения диссертационной работы полностью взаимосвязаны, демонстрируя логическую взаимосвязь, обеспечивая целостность исследования. Введение обосновывает актуальность темы, цель и задачи работы, которые последовательно раскрываются в основных главах.</p>
	<p>4.5 Предложенные автором новые решения (принципы, методы) аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) критический анализ есть; 2) анализ частичный; 3) анализ представляет собой не собственные мнения, а цитаты других авторов; 4) анализ отсутствует. 	<p>Критический анализ есть. Автором проведен анализ существующих методов кадастровой оценки земель, выявлен их недостаток особенно в контексте учета экологических факторов. Существующие методики не предусматривают таких корректировок, что приводит к завышению кадастровой стоимости на загрязнённых землях. В работе изложены результаты сравнительного анализа существующих технологий и предложены усовершенствования на основе применения современных методов сбора данных. Новые решения аргументированы и подтверждены результатами моделирования, что свидетельствует о качественной доработке ранее известных подходов.</p>
<p>5. Принципы научной новизны</p>	<p>5.1 Научные результаты и положения являются новыми?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75%); 3) не новые (новыми являются менее 25%). 	

5. Принципы научной новизны

5.1 Научные результаты и положения являются новыми?

- 1) **полностью новые**;
- 2) частично новые (новыми являются 25-75%);
- 3) не новые (новыми являются менее 25%).

Научные результаты и положения, представленные в диссертационной работе, обладают **полной научной новизной**. Автором разработан методика, которая интегрирует экологические параметры в процесс кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, загрязнённых тяжёлыми металлами и другими токсичными веществами. Предложенные подходы учитывают степень техногенного загрязнения, что позволяет более точно отражать состояние земель и корректировать кадастровую стоимость. Предложенные автором подходы ранее не находили отражения в научной литературе, что свидетельствует о значительном вкладе в развитие научной области, особенно в контексте экологии, землеустройства и кадастровой оценки. Разработка методов мониторинга и учета экологического ущерба в кадастровой стоимости является новым подходом,

		<p>который может существенно изменить существующую практику в области кадастровой оценки земель.</p> <p>Приведенные в диссертации выводы являются полностью новыми. Автором предложены новые подходы и методики для корректировки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учётом техногенного загрязнения, включая экологические параметры, такие как содержание тяжёлых металлов и уровень кислотности почвы. Эти выводы направлены на улучшение точности кадастровой оценки и учёт экологического ущерба, что ранее не учитывалось в существующих методиках. Предложенные выводы, связанные с интеграцией экологических факторов в процесс кадастровой оценки, не имеют аналогов в научной литературе, что подтверждает их новизну и значимость для дальнейшего развития данной области.</p>
	<p>5.2 Выводы диссертации являются новыми? 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75%); 3) не новые (новыми являются менее 25%).</p>	<p>В диссертационной работе предложены полностью новые и обоснованные технические и технологические решения. В частности, предлагается интеграция экологических факторов, таких как содержание тяжёлых металлов и кислотность почвы, что позволяет более точно отражать реальное состояние земель и корректировать их стоимость.</p>
<p>6. Обоснованность основных выводов</p>	<p>Все основные выводы основаны/не основаны на весомых с научной точки зрения доказательствах либо достаточно хорошо обоснованы (для qualitative research (кваликатив ресеч) и направлений подготовки по искусству и гуманитарным наукам).</p>	<p>Выводы диссертационной работы основаны на результатах комплексных теоретических и экспериментальных исследований, направленных на совершенствование кадастровой оценки сельскохозяйственных земель с учётом техногенного загрязнения. Предложенные методики протестированы на реальных данных, включая полевые исследования и лабораторные анализы почвы, что подчеркивает их практическую применимость и научную значимость. Все выводы и защищаемые положения являются обоснованными и подкреплены достоверными доказательствами, что подтверждает их научную состоятельность.</p>
<p>7. Основные положения, выносимые на защиту</p>	<p>Необходимо ответить на следующие вопросы по каждому положению в отдельности: 7.1 Доказано ли положение? 1) доказано; 2) скорее доказано;</p>	<p>Все основные положения диссертации доказаны. Положение подтверждается результатами полевых и лабораторных исследований, а также анализом применения предложенной методики в реальных условиях. Это позволяет</p>

	<p>3) скорее не доказано; 4) не доказано; 5) в текущей формулировке проверить доказанность положения невозможно. 7.2 Является ли тривиальным? 1) да; 2) нет; 3) в текущей формулировке проверить тривиальность положения невозможно. 7.3 Является ли новым? 1) да; 2) нет; 3) в текущей формулировке проверить новизну положения невозможно. 7.4 Уровень для применения: 1) узкий; 2) средний; 3) широкий; 4) в текущей формулировке проверить уровень применения положения невозможно. 7.5 Доказано ли в статье? 1) да; 2) нет; 3) в текущей формулировке проверить доказанность положения в статье невозможно.</p>	<p>сделать вывод, что методика действительно улучшает точность оценки. Нет, методика, которая учитывает техногенное загрязнение, является инновационной, и её внедрение в практику кадастровой оценки не является тривиальным. Да, методика включает элементы, которые ранее не учитывались в традиционных методах кадастровой оценки земель, что делает её новой. Уровень применения широкий. Методика может применяться не только в Костанайской области, но и в других регионах, где имеются загрязнённые земли, что делает её применимой на широком уровне. Да, доказательства применения методики и её эффективности представлены в статье, включая результаты исследований и лабораторные данные.</p>
<p>8. Принцип достоверности. Достоверность источников и предоставляемой информации</p>	<p>8.1 Выбор методологии - обоснован или методология достаточно подробно описана: 1) да; 2) нет.</p> <p>8.2 Результаты диссертационной работы получены с использованием современных методов научных исследований и методик</p>	<p>Да, методология, примененная в диссертационной работе, обоснована и подробно описана. Автором использован комплексный подход, включающий аналитические, расчетно-конструктивные и экономико-статистические методы. Эти методы позволяют оценить степень загрязненности земель и ее влияние на кадастровую стоимость. Включение мониторинга химического состава почв и анализа тяжёлых металлов, таких как кадмий и свинец, дает возможность точно измерять экологический ущерб и корректировать оценку земли. Да, результаты диссертационных исследований выполнены с использованием современных методов научных исследований и методик обработки и интерпретации данных, включая комплексный мониторинг, химический анализ почвы и</p>

	<p>обработки и интерпретации данных с применением компьютерных технологий:</p> <p>1) да; 2) нет.</p> <p>8.3 Теоретические выводы, модели, выявленные взаимосвязи и закономерности доказаны и подтверждены экспериментальным исследованием (для направлений подготовки по педагогическим наукам результаты доказаны на основе педагогического эксперимента):</p> <p>1) да; 2) нет.</p> <p>8.4 Важные утверждения подтверждены/частично подтверждены/не подтверждены ссылками на актуальную и достоверную научную литературу.</p> <p>8.5 Исползованные источники литературы Достаточно/не достаточно для литературного обзора.</p>	<p>факторный анализ. Также применялись современные компьютерные технологии для анализа данных, что обеспечило точность и достоверность полученных результатов.</p> <p>Да, теоретические выводы, модели, выявленные взаимосвязи и закономерности, представленные в диссертационной работе, доказаны и подтверждены экспериментальными исследованиями. Автором проведены полевые исследования и лабораторные анализы образцов почвы, которые показали наличие превышений предельно допустимых концентраций тяжёлых металлов в загрязнённых землях. Эти экспериментальные данные подтверждают взаимосвязь между уровнем загрязнения и ухудшением качества почвы, что позволяет более точно корректировать кадастровую стоимость земли.</p> <p>Все ключевые утверждения, представленные в диссертационной работе, подтверждены ссылками на современные и достоверные научные источники. Автором проведен анализ значительного объема литературы, включая публикации в рецензируемых журналах и международные исследования, что отражено в библиографическом списке</p> <p>Библиографический список диссертации насчитывает 121 наименование. Все ключевые утверждения, представленные в работе, подтверждены ссылками на актуальные и авторитетные научные источники. Автором проанализирован широкий спектр литературы, включая современные публикации, отражающие текущее состояние исследований в области кадастровой оценки земель, экологического воздействия техногенного загрязнения и методов рекультивации земель сельскохозяйственного назначения. Это позволяет уверенно утверждать, что исползованные источники литературы являются достаточноными для литературного обзора и всестороннего освещения темы исследования.</p>
9	<p>Принцип практической ценности</p>	<p>9.1 Диссертация имеет теоретическое значение:</p> <p>1) да; 2) нет.</p> <p>Да, диссертация обладает значительным теоретическим значением, поскольку в работе разработаны новые подходы к кадастровой оценке сельскохозяйственных земель с учётом техногенного загрязнения, а также предложены методы</p>

		<p>интеграции экологических факторов в оценку земель. Эти теоретические разработки могут значительно повлиять на дальнейшее развитие науки в области экологии, землеустройства и кадастровой оценки, а также расширить представления о влиянии техногенных факторов на стоимость земель.</p>
	<p>9.2 Диссертация имеет практическое значение и существует высокая вероятность применения полученных результатов на практике: 1) да; 2) нет.</p>	<p>Да, диссертация имеет практическое значение и представляет значительный интерес, позволяет адаптировать использование технологий к конкретным условиям и задачам</p>
	<p>9.3 Предложения для практики являются новыми: 1) полностью новые; 2) частично новые (новыми являются 25-75%); 3) не новые (новыми являются менее 25%).</p>	<p>Рекомендации для практики являются полностью новыми, поскольку они основаны на разработанных методиках, которые учитывают экологические факторы, такие как загрязнение почвы тяжёлыми металлами, при определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Эти предложения не имеют аналогов в существующих практиках кадастровой оценки и могут существенно изменить подходы к налогообложению и арендной плате для земель, пострадавших от техногенного загрязнения.</p>
<p>10. Качество написания и оформления</p>	<p>Качество академического письма: 1) высокое; 2) среднее; 3) ниже среднего; 4) низкое.</p>	<p>Качество академического письма диссертационной работы высокое. Текст диссертации написан на высоком академическом уровне с использованием актуального понятийного аппарата и оформлен в соответствии с нормативными документами, выдержан профессиональный научно-технический стиль. Все разделы логически связаны и направлены на решение поставленных задач.</p>
<p>11. Замечания к диссертации</p>	<p>Диссертационная работа выполнена на высоком научно-методическом уровне и обладает значительной практической значимостью. Предложенные методики имеют высокий потенциал для применения в реальной практике, что подтверждается результатами полевых исследований и лабораторных анализов. Однако, к работе имеются замечания: 1. В кадастровой оценке техногенно загрязненных земель сельскохозяйственного назначения диссертантом не представлена карта с конкретными данными взятыми с объекта исследования, а именно не указаны исследуемые расстояния от горного производства. Данное расстояние напрямую влияет на индекс, указанные в работе. 2. В диссертационной работе в таблице 10 при расчете среднего коэффициента потенциального экологического риска (RI) и коэффициента техногенного загрязнения (Kзаг) не указаны единицы измерения.</p>	

<p>12. Научный уровень статей докторанта по теме исследования (в случае защиты диссертации в форме серии статей официальные рецензенты комментируют научный уровень каждой статьи докторанта по теме исследования)</p>	<p>Научные статьи докторанта, опубликованные по теме исследования, соответствуют высокому уровню научной значимости и актуальности. Включение одной статьи в журнал с импакт-фактором из базы Scopus подтверждает международное признание результатов исследования. Три статьи, опубликованные в изданиях, рекомендованных Комитетом по контролю в сфере образования и науки, демонстрируют высокий уровень проработки методологических аспектов, а также прикладную ценность полученных данных. Деять статьи в сборниках международных конференций свидетельствуют о способности автора представлять результаты работы на широком научном сообществе и эффективно коммуницировать научные идеи. Тематика и содержание публикаций охватывают все ключевые аспекты исследования, включая теоретические и экспериментальные результаты, что подтверждает их соответствие теме диссертации и высокий уровень научной ценности. В целом, публикации докторанта демонстрируют глубокое понимание предмета исследования, а также соответствие современным требованиям к научным публикациям.</p>
<p>13. Решение официального рецензента (согласно пункту 28 настоящего Типового положения)</p>	<p>Диссертационная работа на тему «Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)» представляет собой завершённую научно-квалификационную работу, которая в полном объеме отвечает требованиям, предъявляемым к диссертационным работам на соискание степени доктора философии (PhD), а ее автор Жыргалова Әліма Кебекқызы заслуживает присуждения степени доктора философии (PhD) по специальности 8D07308 — «Землеустройство».</p>

Официальный рецензент:

Доктор PhD, профессор кафедры

«Маркшейдерское дело и геодезия», Казахский

национальный исследовательский технический

университет им. К.И. Сатпаева



[Handwritten signature of A. A. Baidonova]

Жақыпбек Ы.

Подпись: *[Handwritten signature]*
 ФИО: *[Handwritten name]*
 Дата: *[Handwritten date]*

Завершил Главный менеджер Горно-металлургического института
 им. К.И. Сатпаева
 им. О.А. Байқоңырава НКО «Қазіңгі РТ» АҚ Бөлімше басшысы
[Handwritten signature]